



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Rapor No: SBD/ 158/22 A

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.

Genel Kurulu'na

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 15 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporu konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları’na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

HLB SAYGIN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

(A member of **HLB International**)

Servet Gür EYÜPGİLLER, SMMM

Sorumlu Denetçi

15 Ağustos 2022

İstanbul, Türkiye



hlbsaygin.com.tr

Barbaros Bulvarı N: 81/1 34022 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE

TEL: +90 212 227 50 19 **FAX:** +90 212 261 76 99 **EMAIL:** mailbox@hlbsaygin.com.tr

Dünyaya yaygın muhasebe firmaları ve danışmanlık örgütü **HLB International**’ın üyesidir.

A member of **HLB International**. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2022 – 30.06.2022
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç kapı No: 202 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	http://allbatrossportfoy.com/ info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Karşıyaka Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı: 20.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 10.000.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 10.000.000 TL
- b) Ortaklık Yapısı : Tek Ortaklık Anonim Şirket

Hissedar	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	10.000.000	10.000.000
Toplam	10.000.000	10.000.000

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 06 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Başkanı",
 - İbrahim Başüçü'dü'nün 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı",
 - Hayrettin Büyükgizgi'nin 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi",
 - Serkan Önem'in 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi",
 - Ufuk Ümit Onbaşı'nın 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür",
- olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin 06 Haziran 2022 tarihine kadar görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	İbrahim Başüçü'dü
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin Büyükgizgi

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Yönetim Kurulu üyelerinin 06 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İbrahim Başügüdücü
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin Büyükgizgi
Yönetim Kurulu Üyesi	Serkan Önem
Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Ufuk Ümit Onbaşı

b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Ufuk Ümit Onbaşı
-------------	------------------

c) Personel Sayısı: 8

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri:

Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yoktur

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz iç kontrol hizmetini Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. firmasından almaktadır.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

d) Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2022 Dönemi bağımsız denetim firması HLB Saygın Bağımsız Denetim A.Ş. olup bağımsız denetçisi ise Servet Gür EYÜPGİLLER'dir.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



yaptırım bulunmamaktadır.

- g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşip ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
 - Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
 - Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.
- h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
- Yoktur
- i) Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
- Yoktur
- j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
- Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 01.01.2022-30.06.2022 faaliyet dönemini 978.565 TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplam, 7.560.657 TL olup, karşılığında 7.150.091 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in sabit kıymeti 181.030 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	30.06.2022	30.06.2021
Vergi Öncesi Dönem Zararı	(996.455)	(268.504)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17.890	(9.462)
Dönem Net Zararı	(978.565)	(277.966)

- c) Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
- e) Şirket kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavan izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 10.000.000 TL olup, tamamı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 10.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2021: 3.500.000 TL)

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur. Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

d) Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur

e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket 30.10.2018 tarihinde kurulmuştur. Finansal tablolarda dönem zararı vardır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Adalet Mah. Şehit Polis Evi Sok. No: 202
No: 6/Ventus Tower Kat: 202
Bayraklı / ZİİİR Tel: 0550 367 90 12
Karşıyaka V.D.: 772 142 3417
Ticaret Sicil No: 230184
Mersis No: 0772112341700001

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



	Dipnot Referansı	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
Finansal Durum Tablosu			
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		7.344.563	3.838.539
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	7.248.909	3.822.775
Finansal Yatırımlar	6	58.458	-
Peşin Ödenmiş Giderler	10	12.879	7.142
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	24.317	8.622
DURAN VARLIKLAR		216.095	45.237
Kullanım Hakkı varlıkları	12	13.986	42.048
Maddi Duran Varlıklar	11	181.030	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	21.079	3.189
TOPLAM VARLIKLAR		7.560.657	3.883.776
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		349.504	255.120
Kısa Vadeli Borçlanmalar		14.517	42.759
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	14.517	42.759
Ticari Borçlar	8	67.193	113.327
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	13.909	2.797
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		53.284	110.530
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	176.254	67.887
Diğer Karşılıklar		45.000	-
Diğer Borçlar	9	46.540	31.147
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		46.540	31.147
Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli	16	-	-
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		61.062	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar		-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		61.062	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli	15	61.062	-
ÖZKAYNAKLAR		7.150.091	3.628.656
Ödenmiş Sermaye	17	10.000.000	3.500.000
Sermaye Avansları	17	-	2.000.000
Geçmiş Yıllar Zararları	17	(1.871.344)	(1.049.128)
Net Dönem Zararı		(978.565)	(822.216)
TOPLAM KAYNAKLAR		7.560.657	3.883.776

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021	01.04.- 30.06.2022	01.04.- 30.06.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	-	-	-	-
Satışların Maliyeti	18	-	-	-	-
BRÜT KAR /(ZARAR)		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	19	(1.724.173)	(280.275)	(902.259)	(27.691)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	52.575	490	37.389	(5.855)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	(28.424)	-	(28.348)	-
ESAS FAALİYET KARI /(ZARARI)		(1.700.022)	(279.785)	(893.218)	(33.546)
Finansman Gelirleri	21	718.274	12.344	329.519	4.151
Finansman Giderleri	21	(14.707)	(1.063)	(11.188)	(558)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /(ZARARI)		(996.455)	(268.504)	(574.887)	(29.953)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri					
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	17.890	(9.462)	17.138	(6.440)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	(ZARARI)	(978.565)	(277.966)	(557.749)	(36.393)
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)		(978.565)	(277.966)	(557.749)	(36.393)
Pay başına kazanç / (kayıp)		(0.0978)	(0.0794)	(0,0557)	(0.0104)

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Adalet Mah. Sahit Pasha Fırat Sokakı Cad.
No: 5 Vents Tower Kat: No: 202
Bayraklı / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 277 112 3417
Tic. Sic. No: 277 112 3417
Mersis No: 0772112341700001

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Sınırlı Denetimden Geçmiş Özkaynaklar Değişim Tablosu	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılma -yacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Kar / (Zararlar)	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
01.01.2021 Dönem Başı Bakiyeler	17	1.500.000	-	(4.270)	(459.980)	(589.148)		446.602
Sermaye artırım		2.000.000	-	-	-	-	-	4.500.000
Transferler		-	-	-	(589.148)	589.148		-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(277.966)		(277.966)
30.06.2021 Dönem Sonu Bakiyeler	17	3.500.000	-	(4.270)	(1.049.128)	(277.966)		2.168.636
01.01.2022 Dönem Başı Bakiyeler	17	3.500.000	2.000.000	-	(1.049.128)	(822.216)		3.628.656
Sermaye artırım		4.500.000	-	-	-	-	-	4.500.000
Transferler		2.000.000	(2.000.000)	-	(822.216)	822.216		-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(978.565)		(978.565)
30.06.2022 Dönem Sonu Bakiyeler	17	10.000.000	-	-	(1.871.344)	(978.565)		7.150.091

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
 Akademi Mah. Sahit Gölle Etiler Sokağı Cad.
 Maslak / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
 Ticaret Sicil No: 230184
 Mersis No: 0772112341700001

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
		01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(801.527)	(313.632)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(978.565)	(277.966)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	46.574	4.453
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		61.062	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İptali	16	-	(22.642)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazancı		-	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	8	4.677	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	23	-	9.462
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		64.731	26.939
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Azalış (Artış)	Alacaklardaki 7,13,11	-	20.086
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(5.737)	(6.947)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış	8	(46.133)	24.396
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-	(26.830)
		123.759	(14.907)
Diğer Değişimler		(7.158)	-
Ödenen Kıdem Tazminatları		-	(22.737)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi duran varlık alımı		(185.645)	-
İşletme Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akış		(805.521)	(313.632)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		-	-
Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		(86.700)	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.500.000	2.002.915
Sermaye Artırımından Nakit Girişleri	7	4.500.000	2.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	2.915
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5	3.426.134	1.689.283
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.822.775	513.841
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	7.248.909	2.203.124

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:
 Şirketimiz risk yönetimi hizmetini Riskaktif Eğitim Yazılım Danışmanlık Ltd.Şti. firmasından almaktadır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:
 Yoktur
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:
 Yoktur.

7. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

25 Ocak 2022 tarihli ve 10502 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Sözleşme Değişikliği;

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>SERMAYE Madde 8</p> <p>Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerde 5.000.000 adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.</p> <p>Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2018-2022 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.</p> <p>Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Şu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.</p> <p>Sermaye artırımı kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletilmesi zorunludur.</p>	<p>SERMAYE Madde 8</p> <p>Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı <u>20.000.000</u> TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerde <u>20.000.000</u> adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni <u>2021-2025</u> yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.</p> <p>Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, <u>2021-2025</u> yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.</p> <p>Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Şu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.</p> <p>Sermaye artırımı kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletilmesi zorunludur.</p>

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



<p>Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 3.500.000 adet paya ayrılmış, toplam 3.500.000.-Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.</p> <p>Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 3.500.000 adet paya karşılık gelen 3.500.000.- Türk Lirası ALİ ERCAN tarafından tamamı ödenmiştir.</p>	<p>Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 6.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 6.000.000.-Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.</p> <p>Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 6.000.000 adet paya karşılık gelen 6.000.000.- Türk Lirası ALİ ERCAN tarafından tamamı ödenmiştir.</p>
---	---

12 Mayıs 2022 tarihli ve 10576 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Sözleşme Değişikliği;

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>SERMAYE Madde 8</p> <p>Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari degerde 20.000.000 adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.</p> <p>Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.</p> <p>Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari deger hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Şu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.</p> <p>Sermaye artırımını kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletmesi zorunludur.</p> <p>Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 6.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 6.000.000.-Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.</p> <p>Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 6.000.000 adet paya karşılık gelen 6.000.000.- Türk Lirası ALİ ERCAN tarafından tamamı ödenmiştir.</p>	<p>SERMAYE Madde 8</p> <p>Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari degerde 20.000.000 adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.</p> <p>Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.</p> <p>Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari deger hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Şu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.</p> <p>Sermaye artırımını kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletmesi zorunludur.</p> <p>Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 10.000.000.-Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.</p> <p>Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 10.000.000 adet paya karşılık gelen 10.000.000.- Türk Lirası ALİ ERCAN tarafından tamamı ödenmiştir.</p>

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



8. DİĞER HUSUSLAR

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.04.2022 tarihli ve E-12233903-305.01.01-20538 sayılı izin yazısı ile aşağıda unvanları yer alan şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmiştir.
 1. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
 2. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
 3. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
 4. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
- Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.06.2022 tarih ve 32/915 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır.

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Şirket'in aşağıda isimleri yazılı yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.


ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Adalet Mah. Şehit Polis Fehi Bekir Cad.
No: 6 Vantus Tower İç Kapı No: 202
Bayraklı / ZMİR Tel: 0232 327 00 12
Karşılıklı V.D.: 772 112 3417
Ticaret Sicil No: 220184
Mersis No: 0772112341700001