



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2023 – 31.12.2023
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç kapı No: 202 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	http://allbatrossportfoy.com/ info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Karşıyaka Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 80.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL
b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	38.250.000	38.250.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	2.125.000	2.125.000-TL
Serkan ÖNEM	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye artırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 14.08.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Başkanı",

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



- İbrahim Başügüdücü'nün 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı",
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Hakkı Çatman'ın 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi,"
- Serkan Önem'in 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Ugur Yüce'nin 3 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyesi",
-

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

05.12.2023 tarih 2023/89 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla Hayrettin Büyükgizgi'nin yönetim kurulu üyeliği sona ermiş, 17.03.2026 tarihine kadar Altuğ Dayıoğlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
- b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İbrahim Başügüdücü
Yönetim Kurulu Üyesi	Altuğ Dayıoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi	Hakkı Çatman
Yönetim Kurulu Üyesi	Serkan Önem
Yönetim Kurulu Üyesi	Uğur Yüce

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Altuğ Dayıoğlu
-------------	----------------

- c) Personel Sayısı: 24

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

614.721 TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) **Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- b) **Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**
İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.
- c) **Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- d) **Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**
Şirket'in 2023 Dönemi bağımsız denetim firması HSY Danışmalık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
- e) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**
Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.
- f) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:**
Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- g) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşmış ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**
 - Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
 - Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
 - Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.
- h) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- i) **Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**
Yoktur
- j) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**
Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Şirketimiz 01.01.2023-31.12.2023 faaliyet dönemini 43.255.572 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplam, 121340.325 TL olup, karşılığında 103.458.250 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 1.295.609 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	31.12.2023	31.12.2022*
.Hasılat	929.389.451	99.839.793
Satışların Maliyeti (-)	(785.928.523)	(86.555.051)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(1.704)	-
Dönem Net Karı/Zararı	43.255.572	(1.899.749)

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

- c) Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Cari	Önceki
	Dönem	Dönem
	31.12.2023	31.12.2022
Not	TL	TL
VARLIKLAR	121.340.325	23.527.002
Dönen Varlıklar	119.189.004	22.890.990
Nakit ve Nakit Benzerleri	50 10.040.199	152.623
Finansal Yatırımlar	43 104.063.939	20.212.870

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Ticari Alacaklar	6,7	4.570.660	2.097.097
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.505.254	1.956.991
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	65.406	140.106
Diğer Alacaklar		23.192	12.836
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		23.192	12.836
Peşin Ödenmiş Giderler	11	393.391	404.224
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	393.391	404.224
Diğer Dönen Varlıklar	27	97.623	11.340
Toplam Dönen Varlıklar		119.189.004	22.890.990
Duran Varlıklar		2.151.321	636.012
Maddi Duran Varlıklar	13	1.295.609	584.916
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	855.712	51.096
Toplam Duran Varlıklar		2.151.321	636.012
TOPLAM VARLIKLAR		121.340.325	23.527.002

Cari **Önceki**
Dönem **Dönem**
31.12.2023 **31.12.2022**
Not TL **TL**

KAYNAKLAR		121.340.325	23.527.002
Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.614.801	1.913.464
Ticari Borçlar	6,7	603.993	113.591
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	133.332	56.156
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	470.661	57.435
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	67.500	871.416
Diğer Borçlar	8	2.645.441	515.194
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.645.441	515.194
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	14.016.642	345.054
Kısa Vadeli Karşılıklar		281.225	68.209
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	281.225	68.209
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.614.801	1.913.464

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Uzun Vadeli Yükümlülükler		268.274	150.649
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	268.274	150.649
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	268.274	150.649
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		268.274	150.649
ÖZKAYNAKLAR		103.457.250	21.462.889
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		103.457.250	21.462.889
Ödenmiş Sermaye	28	42.500.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	27.074.884	18.341.208
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28	5.113	--
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	5.113	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	5.113	--
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	28	(9.378.319)	(7.478.570)
Dönem Net Kârı/Zararı	39	43.255.572	(1.899.749)
Toplam Özkaynaklar		103.457.250	21.462.889
TOPLAM KAYNAKLAR		121.340.325	23.527.002

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**
Yoktur.
- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**
Yoktur.
- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**
Yoktur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ
Sicil No: 230164 Mersis No: 0772112341700001
Tic. Sicil No: 230164 Mersis No: 0772112341700001
Kartlıyaka Y.O. 772 112 3417

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



7. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

20.10..2023 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

<p>T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</p> <p>İlan Sıra No: 31351 Mersis No: 0772112341700001 Ticaret Sicil/Dosya No: 230164</p> <p align="center">Ticaret Unvanı: ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.10.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar: Tescile Delil Olan Belgeler: 3.10.2023 Tarihli E-12233903-305.01.01-42870 Sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 03.10.2023 Tarih Ve E-12233903-305.01.01-42870 Sayılı İzin Yazısı İle Onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin Kurucusu Olduğu Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon İzahnamesinin 18.10.2023 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (Www.kap.org.tr) Ve Şirketin Resmi İnternet Sitesi Olan (Www.allbatrossportfoy.com) Adresinde Yayımlandığı Hususunun Tescil Ve İlanı) 3.10.2023 Tarihli E-12233903-305.01.01-42867 Sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 03.10.2023 Tarih Ve E-12233903-305.01.01-42867 Sayılı İzin Yazısı İle Onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) izahnamesinin 18.10.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı) 3.10.2023 tarihli E-12233903-305.01.01-42869 sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 03.10.2023 tarih ve E-12233903-305.01.01-42869 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon izahnamesinin 18.10.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı) (18651653)</p>

****Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon izahnamesinin 18.10.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ
 Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202
 Tel: 0850 907 90 12 - 0212 772 112 3417 / İZMİR
 Karşıyaka Y. D. 772 112 3417
 Tic. Sic. No: 230164 Mersis No: 0772112341700001

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



10.11.2023 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

<p>T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</p> <p>İlan Sıra No: 33825 Mersis No: 0772112341700001 Ticaret Sicil/Dosya No: 230164</p> <p align="center">Ticaret Unvanı: ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.11.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar: Tescile Delil Olan Belgeler: 3.11.2023 tarihli E-12233903-305.01.01-44588 sayılı Diğer Kararı, (Sermaye Piyasası Kurulunun 03.11.2023 tarih ve E-12233903-305.01.01-44588 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Altius Serbest Fon İzahnamesinin 08.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)</p> <p align="right">(18704485)</p>
--

****Allbatross Portföy Altius Serbest Fon İzahnamesinin 08.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

22.11.2023 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

<p>T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</p> <p>İlan Sıra No: 35137 MERSİS No: 0772112341700001 Ticaret Sicil/Dosya No: 230164</p> <p align="center">Ticaret Unvanı: ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 22.11.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar: Tescile Delil Olan Belgeler: nin 8.11.2023 tarih SAYI: E-12233903-305.04-44879 sayı ile tasdikli, (İZAHNAME DEĞİŞİKLİK TESCİLİ) 8.11.2023 tarihli E-12233903-305.04-44879 sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 08.11.2023 tarih ve E-12233903-305.04-44879 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon İzahnamesinin Tadil Metni 13.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)</p> <p align="right">(18737035)</p>

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



****Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon İzahnamesinin Tadil Metni 13.11.2023 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi İnternet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

05.12.2023 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

<p>T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</p> <p>İlan Sıra No: 36626 MERSİS No: 0772112341700001 Ticaret Sicil/Dosya No: 230164</p> <p align="center">Ticaret Unvanı: ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 5.12.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar: Tescile Delil Olan Belgeler: 14.11.2023 Tarihli E-12233903-305.01.01-45212 Sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 14.11.2023 Tarih Ve E-12233903-305.01.01-45212 Sayılı İzin Yazısı İle Onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin Kurucusu Olduğu Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) izahnamesinin 29.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı) 16.11.2023 tarihli E-12233903-305.01.01-45324 sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 16.11.2023 tarih ve E-12233903-305.01.01-45324 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) izahnamesinin 29.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)</p> <p align="right">(18771590)</p>
--

****Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) izahnamesinin 29.11.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

15.12.2023 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

<p>T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</p> <p>İlan Sıra No: 38506 Mersis No: 0772112341700001 Ticaret Sicil/Dosya No: 230164</p> <p align="center">Ticaret Unvanı: ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 14.12.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p>
--

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Tescil Edilen Hususlar:

Tescile Delil Olan Belgeler: 24.11.2023 tarihli E-12233903-305.01.01-45716 sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 24.11.2023 tarih ve E-12233903-305.01.01-45716 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon izahnamesinin 08.12.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)

(18809714)

****Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon izahnamesinin 08.12.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

8. DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizin Aralık 2023 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 27, fon büyüklüğü ise 7.155.351.722,00 TL'dir.

9. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulunun 15.01.2024 Tarihli ve E-12233903-320.01.01-48083 Sayılı İzin Yazısı ile; Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İç Tüzüğü'nün 25.01.2024 Tarihinde Tescil ve İlanı

Sermaye Piyasası Kurulunun 18.03.2024 Tarihli ve E-12233903-305.01.01-51467 Sayılı İzin Yazısı ile; Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Esin Serbest Fon İzahnamesinin 22.03.2024 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirketin resmi internet sitesinde yayımlandığı hususunun Tescil ve İlanı

Sermaye Piyasası Kurulunun 29.03.2024 Tarihli ve E-12233903-305.01.01-51850 Sayılı İzin Yazısı ile; Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon İzahnamesinin 01.04.2024 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirketin resmi internet sitesinde yayımlandığı hususunun Tescil ve İlanı

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Şirket'in aşağıda isimleri yazılı yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ
Adı: Mh. Selim Polat Fethi Selim Cd. No: 12 Kat: 2
Tel: 0850 367 90 12 - BAYRAKLIVİZYON
Kart: 0850 367 90 12
Tic. Sic. No: 230164 Mersis No: 0772112341700001